

Immobilie „Steinachtal“ – Das Tal der tausend Möglichkeiten

Idyllisches Tal im „grünen Herzen Deutschlands“ bebaut mit einem lukrativen Feriendorf, umgeben von ursprünglicher Natur und mit viel Raum für Ihre Ideen.



FERIENDORF

Bebaute Nutzungsfläche: ca. 710 m²

Grundstücksfläche: 26.074 m², davon 16.053 m² landw. Grünfläche, teilweise bebaubar

Baujahr: 1910, 1973, 1990 und 2003

Zustand: 2001 komplett saniert und später laufend renoviert; Betriebsausstattung vorhanden

Bezugsfrei: ab sofort; seit 2001 familiengeführte Ferienanlage, aus Altersgründen zu verk.

Lage: Thüringen, Landkreis Sonneberg, Stadt Lauscha, unweit des „Rennsteigs“, Alleinlage am Ende des Tals, Zufahrt ausschließlich für Inhaber und Gäste des Feriendorfs



Voll ausgestattetes Feriendorf in äußerst gepflegtem Zustand, bestehend aus:

- 6 Ferienhäuser mit überdachter Terrasse und Parkplatz
- 5 Ferienwohnungen, verteilt auf 2 Gebäude
- 2 Gemeinschaftsräume (insg. 50 Plätze), jeweils mit Küche und überdachter Terrasse
- 4 Wohnmobil- Stellplätze (erweiterbar)
- 1 Bürogebäude mit Sanitäreinrichtungen für Wohnmobile
- Komfortable Betreiberwohnung





Einfamilienhaus mit großem Grundstück optional zusätzlich verkäuflich

Wohnfläche: 105 m²

Grundstücksfläche: Garten 1233 m², 4166 m² landwirtschaftliche Grünfläche, bebaut mit Stall und Scheune (Tierhaltung möglich), teilweise zusätzlich bebaubar

Baujahr Haus: 1996

Ausstattung: gehobene Ausstattung über 2 Etagen, 2016 komplett renoviert, bezugsfertig, Kamin, Zentralheizung, Wintergarten, Dampfbad, Fußbodenheizung, Doppelgarage, Aluminium-Langzeitdach, absolut einmalige Lage am Ende des Steinachtals



Ihr Ansprechpartner: Familie Zinck, steinachtal.lauscha@gmail.com